Anfrage Nr. A157/2015

AfD-Fraktion
im Gemeinderat
der Stadt Mannheim

Rathaus E 5
68159 Mannheim

Fon: 0621 293 -9663
Fax: 0621 293 -6789

Mail: gst@afdfraktion-ma.de
Web: www.afdfraktion-ma.de

Eberhard Will, Vorsitzender
Helmut Lambert, Stellv. Vorsitzender
Roland Geörg
Dr. Gerhard Schäffner

Stefan Holder, Geschäftsführer

AfD–Gemeinderatsfraktion – Rathaus E 5 – 68159 Mannheim

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5

68159 Mannheim

Der Oberbürgermeister
Abt. Rat und Beteiligung
Eingang: Antrag/Anfrage
20. Mai 2015
Federführendes Dezernat: IV
Mitzeichnende/s Dezernat/e:

Mannheim, 20. Mai 2015

Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 23. Juni 2015

Positive Entwicklungen und ihre negative Folgen auf dem Wohnungsmarkt

Die Verwaltung wird gebeten, die nachstehende Anfrage baldmöglichst zu beantworten:

1. Wie viele Mietwohnungen werden voraussichtlich in den einzelnen Jahren 2016 bis 2020 auf den Konversionsflächen saniert oder neu gebaut werden und auf den Mannheimer Wohnungsmarkt kommen?
2. Wie werden sie sich – wenn die Ziele der Planung erreicht werden – ungefähr auf die verschiedenen Mietpreiskategorien verteilen?
3. Welche der gewachsenen Wohngebiete in den Vororten mit Wohnungsbestand aus der Zeit vor 1918 werden durch die zusätzlichen Angebote mit gutem Qualitäts-/Preis-Verhältnis voraussichtlich überproportional unter Wettbewerbsdruck geraten?
4. Sieht die Verwaltung die Gefahr, dass in diesen Gebieten
   a. in der Folge Modernisierungsinvestitionen in den Altbaubestand für private Eigentümer unwirtschaftlich werden, da erforderliche nachfolgende Mietanpassungen nicht mehr möglich sind?
   b. vermehrte Abwanderung von solchen Mietern eingeleitet wird, die im Interesse der sozialen Stabilität eigentlich dringend gehalten werden sollten?
5. Welche Überlegungen hat die Verwaltung zu diesem Themenkomplex bereits angestellt, und wo wurde über sie berichtet?

Mit freundlichen Grüßen

Eberhard Will
Fraktionsvorsitzender

Helmut Lambert
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Roland Geörg
Stadtrat

Dr. Gerhard Schäffner
Stadtrat